OBČINA ŽALEC

URAD ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 351-0441/2023
Datum: 19.9.2023

Pri odgovoru se obvezno sklicujte na našo številko!

ZAIP067478

EFEKT ARHITEKTURA d.o.o.
Hrenova ulica 24
3310 Žalec

Investitor:	OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
Naziv objekta:	**VRTEC PONIKVA**
Pooblaščenec:	EFEKT arhitektura d.o.o. Hrenova ulica 24 1000 Ljubljana
Projektant:	EFEKT arhitektura d.o.o. Hrenova ulica 24 1000 Ljubljana
Projekt št. / datum	DPP; 185/21, september 2023
Lokacija objekta:	*k.o. Ponikva ;*
Področje:	Gradnja v varovalnem pasu občinskih cest in priključevanje na omrežje občinskih cest
Zveza:	Vloga za izdajo projektnih pogojev z dne 13.9.2023

Občinska uprava Občine Žalec, izdaja na podlagi 42. člena Gradbenega zakona- GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21), 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah – Zces-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH – 1A) in 21. člena Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 52/2012, 94/2012, 24/2014) izdaja naslednje projektne pogoje

PROJEKTNE POGOJE

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi DGD projektne dokumentacije za gradnjo vrtca v naselju Ponikva.

Dne 13.9.2023 smo od pooblaščenca prejeli vlogo za izdajo projektnih pogojev DPP št. 185/21, z datumom september 2023. Projektni pogoji se izdajo na podlagi vlogi priložene DPP projektne dokumentacije.

Na osnovi podane vloge Urad za gospodarske javne službe na Občini Žalec, kot upravljavec javnih občinskih cest, izdaja projektne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi DGD projektne dokumentacije ter sami izgradnji predvidenega objekta, s področja gradnje v varovanem pasu občinskih cest in priključitev na omrežje občinskih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za nameravano gradnjo je potrebno upoštevati naslednje projektne pogoje:

1. Vse rešitve morajo biti usklajene z veljavnimi prostorskimi akti na obravnavanem območju.

2. Pri projektiranju je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
   - Zakon o cestah- ZCes-2 (Uradni list RS, št.132/22, 140/22-ZSDH-1A);
   - Odlok o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 52/2012,);
   - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010);
   - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010);
   - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010);
   - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/2015)
   - Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 46/17, 59/18, 63/19, 150/21)
   - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 47/2005, 45/2007 in 79/2009).

3. Gradnja je predvidena na območju, kjer je v pripravi Občinski podrobni prostorski načrt za jugozahodni del enote urejanja prostora PO - 5 (Vrtec Ponikva). Vse rešitve morajo biti usklajene v navedenim aktom.

4. Objekt vrtca mora biti v prostor umeščen tako, da je na obstoječem cestne priključku zagotovljena ustrezna preglednost, v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010) in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010).

5. Med dostopno cesto, ki vodi do parkirišč in predvidenim objektom vrtca je potrebno predvideti površine za pešce (pločnik).

6. V območju obstoječega cestnega priključka je potrebno predvideti prehod za pešce. V območju prehoda mora biti zagotovljen obojestranski pločnik.

7. Prav tako je potrebno pločnik predvideti tudi ob lokalni cesti LC 490392 » Sp. Ponikva-Ponikva «južno od obstoječega cestnega priključka, znotraj meje obdelave.

8. Prikazati je potrebno prometno ureditev cestnega priključka, ki mora biti izdelana v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur.list RS št. 99/2015) in Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

9. Prikazati je potrebno meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod z utrjenih površin cest, parkirišč in streh stavb znotraj območja obdelave.

10. Prikazati je potrebno zbirno komunalno karto vseh komunalnih vodov.

11. V kolikor bodo v asfaltnem vozišču ceste predvideni jaški , morajo vsi pokrovi jaškov, ki bodo predvideni v vozišču biti teleskopski - samonivelacijski D 400 kN iz nodularne (duktilne) litine, z protihrupnim vložkom EPDM gumo, samostoječ pokrov 120°z varovalom proti zapiranju pri nagibu 90°. Skupna višina pokrova mora znašati min. 275 mm.

12. Vse vodovodne kape, ki bodo locirane v vozišču morajo biti v teleskopski-samonivelacijski izvedbi D400kN iz nodularne (duktilne) litine.

13. V kolikor bo za izvedbo priključkov na obstoječe komunalne vode potreben poseg v vozišče obstoječih občinskih cest je potrebno vse prekope izvesti skladno s posebnimi pogoji navedenimi v nadaljevanju:
    - Prekop povoznih površin je potrebno načrtovati skladno s tehničnimi smernicami TSC 08.512 Varstvo cest - Izvajanje prekopov na voznih površinah, ki določajo minimalne pogoje za komprimiranje zasipnega materiala in tamponske plasti.
    - Pred pričetkom izkopa je potrebno zarezati asfalt na večji površini od predvidene širine izkopa in sicer na razdalji 0,2 m od predvidenega roba izkopa na vsako stran, da se prepreči lomljenje in izpodkopavanje asfalta med izkopom in zasipom.
    - Za zasip je potrebno uporabiti primeren material z utrjevanjem v plasteh po 30 cm. Zgornji tamponski sloj v debelini 50 cm se mora izvesti s čistim tamponom I. in komprimirati do zbitosti Me = 100 Mpa, in sicer do 10 cm izpod kote obstoječega asfalta, na tako pripravljeno podlago pa se položi asfaltbeton v sistemu 6 + 3. Pred vgradnjo asfalta je ustreznost zasipa potrebno dokazati z meritvijo zbitosti!
    - Stik starega in novega asfalta je obvezno potrebno tesniti z Dylaplastom po celotni dolžini stika.
    - Po poteku pet let je potrebno izvesti še izravnavo z dokončno preplastitvijo prekopa s 3 cm asfaltnim betonom v širini izkopa + 2 x 0,20 m.

14. **Investitor se obveže, da bo v obdobju 5 let od izvedbe prekopa, na poziv upravljavca ceste oz.v primeru, da se bo prekop posedel za 1cm ali več, na lastne stroške izvedel sanacijo prekopa. V kolikor sanacije prekopa ne bo izvršil, bo le to na njegove stroške opravil vzdrževalec javne občinske ceste.**

15. Če bo med izvajanjem gradbenih del prišlo do onesnaženja prometnih površin občinske ceste jih mora izvajalec del redno čistiti že med delom, posebno pa po dokončanju del.

16. Če bo med samo gradnjo objektov prišlo do poškodovanja vozišča javne občinske ceste, je investitor dolžan vozišče javne občinske ceste sanirati in poškodbe odpraviti.

17. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste. S pogodbo o izvedbi del se določijo obveznosti izvajalca del iz naslova garancije za tehnično pravilno in točno izvedbo del.

18. V primeru rekonstrukcije, modernizacije, drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja občinske ceste ali rednega vzdrževanja javne občinske ceste investitor ne bo upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, izvajanja obvezne redne zimske službe, hrupa, tresenja in podobnega.

19. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo projektnih pogojev s področja urejanja prostora za kar je pristojen Urad za prostor in gospodarstvo na Občini Žalec.

20. Investitor si je dolžan v skladu s 43.členom Gradbenega zakona ter 6., 21., 22. členom Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec pridobiti mnenje k projektnim rešitvam na osnovi dostavljenega projekta, pri čemer morajo biti upoštevati navedeni projektni pogoji.

Veljavnost projektnih pogojev je dve leti od izdaje.

Pripravila:
Majda Marovšek
višja svetovalka

OBČINA ŽALEC
OBČINSKA UPRAVA
Urad za gospodarske javne službe

Aleksander Žolnir
vodja urada
p.p.

VROČITI:
- Naslovniku *(vročiti po ZUP)*

V VEDNOST:
- *Zbirka dokumentarnega gradiva*

JKP ŽALEC
S Savinjsko v srcu

JKP Žalec, d.o.o.
Ulica Nade Cilenšek 5
3310 Žalec
T 03/713 60 00
F 03/713 67 70
E info@jkp-zalec.si
www.jkp-zalec.si

EFEKT arhitektura, d.o.o.
Hrenova ulica 24

1000 LJUBLJANA

Številka: 774/23-TV
Datum: 18.09.2023

Na podlagi vaše vloge, prejete dne 14.09.2023 in priloženega projekta za pridobitev projektnih pogojev DPP št. 185/21 (EFEKT arhitektura, d.o.o., Hrenova ulica 24, Ljubljana), na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/21; v nadaljevanju GZ-1), Odlokom o oskrbi s pitno vodo in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 45/20), izdajamo investitorju Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, p. Žalec

PROJEKTNE POGOJE

za gradnjo vrtca na parc. št. *153, 465, 467/4, 468, 477/1-del, 477/2 in 478 v k.o. Ponikva, v naselju Ponikva n.h., Žalec v občini Žalec.

Predvidena gradnja ne posega v varovalni pas gospodarske javne infrastrukture.

1. VODOVOD:

1.1 Novi objekt se bo lahko oskrboval z vodo iz javnega vodovoda v izvedbi PE DN 90mm, ki poteka severno od obravnavane parcele.
1.2 Upoštevati je potrebno Pravilnik o oskrbi s pitno vodo Ur. l. RS št. 35/2006 z dopolnitvami in Pravilnik o pitni vodi Ur.l. RS št. 19/2004 z dopolnitvami.
1.3 Vodomer z vgrajenim nepovratnim ventilom bo vgrajen v zunanjem vodomernem jašku na robu gradbene parcele lastnika priključka, na kateri stoji objekt ali največ do 5,0m od nje.

2. KANALIZACIJA:

2.1 Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Fekalne vode je potrebno odvajati v malo komunalno čistilno napravo primerno predvidenim obremenitvam - javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2).

2.2 Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

3.1 Na trasi javnega vodovoda (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
3.2 Natančnost vrisa naših komunalnih vodov je omejena, zato je potrebno naročiti zakoličbo vodovoda, kamor bo možna priključitev objekta.
3.3 Osnovni tehnični podatki za potrebe projektiranja objekta o vodovodnem in kanalizacijskem sistemu so dostopni na GIS-u v okviru spletne strani podjetja, lahko pa jih pridobite tudi pri JKP Žalec d.o.o.
3.4 Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov JKP Žalec, d.o.o.; Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l. RS št. 30/2023).
3.5 Projektna dokumentacija mora vsebovati situacijo komunalnih vodov v digitalni-elektronski ali klasični obliki, ki je berljiva, čitljiva in razumljiva. V digitalnem-elektronskem zapisu mora biti situacija komunalnih vodov v PDF datoteki, ki omogoča natis posameznih delov dokumentacije (map) v velikosti A4 in A3 v ustreznem merilu. Digitalno vlogo je potrebno nasloviti na: vhodna.posta@jkp-zalec.si. Vse neustrezne vloge bodo zavrnjene.
3.6 Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje k izvedbi priključka objekta na podlagi projektnih rešitev pri upravljavcu javnega vodovoda in kanalizacije JKP Žalec d.o.o.. Vlogi za pridobitev mnenja k izvedbi priključka objekta mora priložiti projekt DGD/PZI.
   - Arhitektura, zunanja ureditev.
   - Strojne zunanje instalacije.
   - Načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje zunanjega vodovoda in kanalizacije.
   - Koordinate male čistilne naprave in iztoka (ponikanje) z Gauss Krugerjevimi koordinatami x in y, zmogljivost mkčn, način čiščenja komunalne odpadne vode in način odvajanja komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/2015, člen 23 in 43).
   - Predvidena poraba vode v m^3/mesec za odjem poslovnih objektov.
   - Notarsko overjena pogodba za gradnjo in vzdrževanje vodovoda na tujih parcelah pred izdajo mnenja.
3.7 Po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja lahko investitor poda vlogo za izdelavo ponudbe za izvedbo vodovodnega priključka. Pred izvedbo priključka mora investitor skleniti pogodbo z JKP Žalec d.o.o. o dobavi vode in uporabi gradbiščnega priključka ter pogodbo za zagotovitev monitoringa male komunalne čistilne naprave.
3.8 Vsi morebitni stroški povzročeni na gospodarski javni infrastrukturi vodovoda zaradi predvidene gradnje bremenijo investitorja del.
3.9 Projektne pogoje dajemo na podlagi priložene geodetske situacije. V primeru odstopanja od vaše priložene geodetske situacije preneha veljavnost projektnih pogojev.
3.10 Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Po e-pošti smo vam poslali situacijo naših komunalnih vodov na obravnavanem območju.

Postopek vodil:
Janez Vodlan, inž. grad.
Referent za izdajo soglasij 1

JKP ŽALEC Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o. ①

Simbio, d.o.o.
Družba za ravnanje z odpadki
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija
tel.: +386 (3) 425 64 00
www.simbio.si, info@simbio.si

EFEKT ARHITEKTURA D.O.O.
HRENOVA ULICA 24

1000 LJUBLJANA

Datum: 18. 9. 2023
Naš znak: PP-146-2023/SR

Zadeva: **Projektni pogoji in mnenje**

SIMBIO, d.o.o., na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017, 72/2017) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997), investitorici Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec izdaja naslednje

P R O J E K T N E P O G O J E i n M N E N J E

k projektu "Vrtec Ponikva" na parcelah št. *153, 465, 467/3, 467/4, 468, 477/1- del, 477/2 in 478, vse k.o. Ponikva:

1. Zagotoviti je potrebno *zbirno mesto* za odpadke, to je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke, in *odjemno mesto*, od koder izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov.
2. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim *splošnim zahtevam*:
   - funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarstvenim pogojem,
   - ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah,
   - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta je lahko max. 15 % v strmini oz. max. 4 % v klančini,
   - med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnic ali robnikov, slednji, le-ti morajo biti poglobljeni,
   - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja, kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
   - kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, morajo biti ta široka vsaj 0,3 m več, kot je širok najširši nameščeni zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
   - tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
   - zbirno mesto je potrebno urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

   Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejeno na naslednji način:
   - prostor mora imeti električno razsvetljavo,
   - prostor mora biti ustrezno prezračevan,
   - tla v prostoru morajo biti ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana ...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje in
   - v prostoru ne sme biti priključkov za plin, plinskih števcev ipd.

3. Zagotoviti je potrebno zabojnike za odpadke. Ob tem je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupni volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov (enkrat tedensko). Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
4. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta. Minimalna širina transportne poti mora biti 3 m.
5. V primeru odstopanja od priložene dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.
6. Veljavnost teh projektnih pogojev je eno leto od izdaje.
7. Pred pričetkom uporabe objekta mora uporabnik objekta z izvajalcem javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki skleniti ustrezno pogodbo o odvozu odpadkov.
8. Projektni pogoji veljajo tudi kot mnenje k projektnim rešitvam.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je pri javnem podjetju Simbio d.o.o. dne 14. 9. 2023 vložila Zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev za projekt "Vrtec Ponikva." Simbio, d.o.o. izdaja projektne pogoje in mnenje na podlagi Projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev. Izvajalec javne službe ravnanja z odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojen volumen zabojnikov. Investitorica mora zagotoviti tudi zahtevane transportne poti do zbirnega mesta, saj je v nasprotnem primeru povzročitelj odpadkov dolžan zabojnike na dan odvoza pripravljati na odjemno mesto, to je mesto, do katerega lahko pripelje vozilo za zbiranje odpadkov.

Postopek vodil:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovniku

telemach

EFEKT ARHITEKTURA D.O.O.
HRENOVA ULICA 24

1000 LJUBLJANA

Naš znak: 515/1-2023 Datum: 14. 9. 2023

Objekt:	Vrtec Ponikva
Investitor:	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
Kraj posega:	Parc. št. *153, 465, 467/3, 467/4, 468, 477/1-del, 477/2, 478, K.O. 979 Ponikva
Vlagatelj:	EFEKT arhitektura d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana
Datum vloge:	13. 9. 2023
Priloga:	Zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev, DPP št.: 185/21 (september 2023)

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 109/12) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

PROJEKTNE POGOJE

Na osnovi prejete vloge vlagatelja EFEKT arhitektura d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, DPP št.: 185/21 (september 2023):

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja **je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS** v lasti in upravljanju **Telemach Slovenija d.o.o.** Kabel KKS oz. kabelska kanalizacija je umeščena v prostor, kot je prikazano v prilogi tega dokumenta. V načrtih pa niso prikazani poteki hišnih priključkov na omrežje KKS, ki se določijo ob zakoličbi sistema na področju gradnje objekta.
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach Slovenija d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca Telemach Slovenija d.o.o. za **zakoličbo** trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (**info@telemach.si ali 070 700 700**).
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach (**info@telemach.si ali 070 700 700**).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri

gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.

5. **Zakoličbo (odkaz)** trase in kabla izvede predstavnik Telemacha Slovenija d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach Slovenija d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: **info@telemach.si ali 070 700 700**).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach Slovenija d.o.o. izvrši Telemach Slovenija d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach Slovenija d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Možnost priključitve objekta na koaksialno KKS omrežje je v obstoječi prostostoječi razdelilni omarici; lokacija razvidna iz priložene situacije.
9. Za priključitev novega objekta na KKS se izvede kabelska kanalizacija s stigmaflex cevmi fi 50mm. Cevi se polagajo v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m. Dovodna cev se na objektu zaključi v notranji TK omari ustreznih dimenzij, v kateri se zagotovi tudi el. priključek 220V.
10. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
11. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno **obvezno** izvajati z **ročnim izkopom** in pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach Slovenija d.o.o.
12. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
13. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach Slovenija d.o.o. na **info@telemach.si ali 070 700 700.**
14. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
15. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
16. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja **KKS Telemach**. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach Slovenija d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
17. Pred pričetkom del je **potrebno pridobiti še pozitivno mnenje** na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

telemach

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (070 700 700 ali miha.cerne@telemach.si).

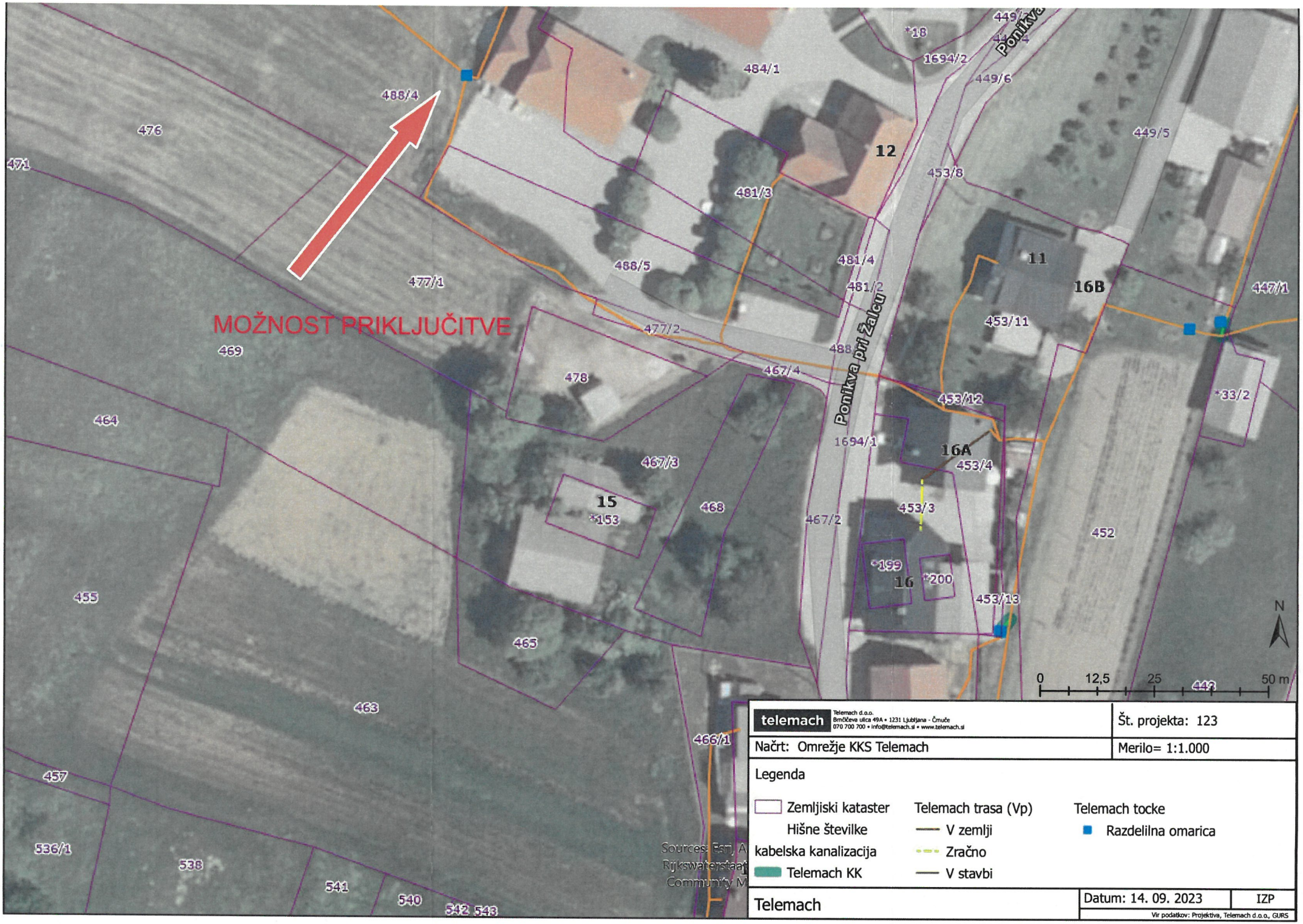
TELEMACH SLOVENIJA d.o.o
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

telemach
Telemach Slovenija d.o.o. 13

Poslano:
- naslovniku
- arhiv (tu)

Priloga:
- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja



telemach Telemach d.o.o. Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče 070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si	Št. projekta: 123
Načrt: Omrežje KKS Telemach	Merilo= 1:1.000

Legenda

Zemljiski kataster	Telemach trasa (Vp)	Telemach tocke
Hišne številke	V zemlji	Razdelilna omarica
kabelska kanalizacija	Zračno	
Telemach KK	V stavbi	

Telemach	Datum: 14. 09. 2023	IZP
	Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS	

ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 14. 9. 2023 izdaja

EFEKT arhitektura d.o.o.
HRENOVA ULICA 24

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1438523

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: DPP, št. 185/21
Izdelovalec projekta: EFEKT arhitektura d.o.o. , HRENOVA ULICA 24, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA ŽALEC, ULICA SAVINJSKE ČETE 5, 3310 ŽALEC
Objekt: VRTEC PONIKVA

Katastrska občina	**Parcelne številke**
979 - PONIKVA	153.S, 465, 467/3, 467/4, 468, 477/1, 477/2, 478

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoje dajemo na podlagi priložene dokumentacije. V primeru odstopanja od iste preneha veljavnost projektnih pogojev.
2. Na podlagi terenskega ogleda je bilo ugotovljeno, da poteka preko zemljišča, kjer se bo gradil objekt NN el. priključek, kateri je delno zgrajen z nadzemnim in podzemnim vodom 0,4 kV. Prav tako poteka NN nadzemno omrežje 0,4 kV, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor. Vsled sprostitve zemljišča in da bo možna gradnja objekta je potrebno NN el. priključek vključno s priključno omarico, katera je nameščena na obstoječem objekt od od tč. A do tč. B odstraniti (razvidno iz priložene situacije).
   Energija za napajanje predvidenega vrtca je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah v TP Ponikva Jelen. Od NN zbiralnic do vrtca je potrebno predvideti nov NN el. vod preseka 150

mm^2 in dodatni el. vod preseka 240 mm^2, kateri bo služil za napajanje obstoječega NN omrežja. Izgradnja energetske infrastrukture se izvede v skladu projekta IDZ, št. 113/2021, izdelovalec Remcola-Remchem, d.o.o..

3. Na objektu je bilo aktivno merilno mesto, št. 2-32374 z zakupljeno priključno močjo 11 kW (3x16 A) v skupini končnih odjemalcev gospodinjski odjem na 0,4 kV, katero je bilo izključeno iz distribucijskega omrežja dne 5.6.2006.
4. Pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati zapisnik sestanka_investicijskega vlaganja, št. DL 35/2022 sklenjenega med občino Žalec in Elektro Celje, d.d..
5. Gradnja objekta bo možna po izgradnji predmetne energetske infrastrukture.
6. Iz dokumentacije DPP je razvidno, da se bo zgradil vrtec in pomožni prostori za krajevno skupnost. Pred izdajo mnenja k projektu si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje za prej navedena objekta. K vlogi za izdajo soglasja je potrebno priložiti načrt el. inštalacij objekta (vrtec + prostori krajevne skupnosti).
7. Najmanj 8. dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje, d.d., kraj z nameravano gradnjo in datum pričetka del, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), ki bo izvršilo zakoličenje vseh obstoječih energetskih vodov, ki potekajo v območju predvidenih del. Prav tako bo Elektro Celje, d.d. pri delih v bližini električnih vodov in naprav izvajalo strokovni nadzor nad istim. Zakoličenje in strokovni nadzor bremenijo investitorja, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po predhodnem naročilu investitorja izvajalo Elektro Celje, d.d..
8. Za odstranitev obstoječega NN el. priključka, izgradnjo energetske infrastrukture je potrebno izdelati ustrezno tehniško dokumentacijo (projekt DGD in PZI) in si nanju od Elektro Celje d.d. pridobiti ustrezno mnenje. Na projektno dokumentacijo načrt s področja elektrotehnike se kot investitor navede Elektro Celje, d.d..
9. Investitorja bremenijo stroški izdelave projektne dokumentacije razen same izgradnje, kjer so stroški razvidni iz zapisnika sestanka_investicijskega vlaganja, št. DL 35/2022.
10. Elektro Celje d.d. ne prevzame nikakršne odgovornosti za nastalo škodo na investitorjevem premoženju, ki bi nastala kot posledica obratovanja, vzdrževanja in odprave okvar na električnih vodih in napravah, katere potekajo in so locirane v območju funkcionalnega zemljišča predvidenega objekta.
11. Za predvidene trase električnih vodov in naprav (NN omrežje 0,4 kV) je potrebno urediti pogodbo o ustanovitvi služnosti v korist Elektro Celje, d.d.. Trasa predvidenih vodov je razvidna iz dokumentacije IDZ, št. 113/2021 izdelovalec Remcola-Remchem, d.o.o..
12. Za pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice se lahko pri Elektro Celje, d.d. za pomoč obrnete na pravno službo (stvarne.pogodbe@elektro-celje.si).
13. Pogodbo o služnosti v korist Elektro Celje, d.d. je potrebno urediti pred izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za predmeten objekt.
14. V skladu z določili pogodbe Elektro Celje, d.d.. plača stroške vknjižbe služnostne pravice v svojo korist, stroški overitve podpisov pa bremenijo investitorja.
15. Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektnih pogojih, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
16. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno opravljati samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d., ki si pridržuje pravico, da še na terenu samem lahko izreče dodatne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati, v kolikor bi to razmere same nakazovale. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celja, d.d..

17. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. še mnenje k projektu. K vlogi za izdajo menja je potrebno priložiti projekt DGD za objekt in projekt izgradnje energetske infrastrukture 0,4 kV PZI, original overjeno služnostno pogodbo.

Opomba!
Mesto priključitve objekta na distribucijsko omrežje je na NN zbiralnicah v TP Ponikva Jelen. Za priključitev je potrebno podaljšati NN zbiralnice, kar je potrebno obdelati v projektu izgradnje energetske infrastrukture predmetnega območja.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Celje, 20. 9. 2023

Pripravil/-a:
Andrej Kuder, inž. elektroenergetike

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano po e-pošti:
- tina.mikulic@efekt-a.com
- ARHIV (NADZORNIŠTVO ŽALEC)

Priloge:
- SITUACIJA OBJEKTA
- SITUACIJA OBSTOJEČIH EL. VODOV

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Številka: 350-0034/2021-19, BK, MKL
Datum: 17. 10. 2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje EFEKT arhitektura d. o. o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za novogradnjo z nazivom **"Vrtec Ponikva"** na zemljišču s parcelnimi št. *153, 465, 467/3, 467/4, 468, 477/1-del, 477/2 in 478, vse k. o. Ponikva-979, po projektni dokumentaciji DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev), št. projekta 185/21, ki jo je september 2023 pripravilo podjetje EFEKT arhitektura d. o. o. in vsebuje pooblastilo, opis, lokacijske in tehnične prikaze nameravanega gradbenega posega, pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Predlagana novogradnja vrtca Ponikva je možna na način, ki bo sledil kulturno-historičnemu arhitekturnemu izročilu obravnavanega prostora in ne bo negativno vplival na prostorsko pojavnost območja.
2. Predlagana umestitev objekta v prostor, njegova masa, tlorisna zasnova, višinski gabart in etažnost, so s kulturnovarstvenega vidika ustrezni.
3. Streha posameznega volumna mora biti simetrična dvokapnica, s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico tistega dela objekta, z naklonom strešin 40° in tradicionalno opečno kritino (bobrovec, zarezni bobrovec ali ravnorezani bobrovec).
4. Vsi vidni kleparski izdelki morajo biti poenoteni v materialu, barvi in obdelavi (npr. baker, cinkotit ali pločevina v barvi cinkotita).
5. Namestitev strešnih oken ali drugih strešnih odprtin (frčad ipd.) in temnih fotonapetostnih modulov ali solarnih kolektorjev na strešne površine objekta ni dovoljena. Pogojno in po predhodni preveritvi, je možna namestitev opečno rdečega fotonapetostnega sistema na dvoriščne strešine, na način, da sončna elektrarna s ceste ne bo opazna. Moduli morajo biti brez okvirjev oz. z opečno rdečimi okvirji ter hrbtno folijo v barvi kritine. Na posamezno strešino se umestijo simetrično, v ravnih linijah, z enakimi odmiki od strešnih robov, brez stopničastih zaključkov, kot enovite površine, ki bodo v celoti prekrivale posamezen segment strehe.
6. Predlagana zasnova in razporeditev stavbnih odprtin je ustrezna. Morebitno senčenje notranjih prostorov naj se predvidi v notranjosti.
7. Fasadni zaključni sloj mora biti izveden v klasičnem ometu nevtralnega barvnega tona (npr. ubito belega barvnega tona ali drugega zemeljskega tona). Vzorčaste večbarvne fasade, razni posamezni poudarki v drugem barvnem tonu ali fasade tonirane v živih in nenaravnih barvnih tonih, s kulturnovarstvenega vidika niso sprejemljive. Prav tako ne obloge v obliki in barvi strešne kritine. Možne pa so sodobne kombinacije fasad, kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo npr. s pokončnimi lesenimi

oblogami v naravni patini lesa, z večjimi vertikalno členjenimi steklenimi površinami, ozelenitve s popenjavkami, kombinacije različnih granulacij zaključnega sloja ipd. Vse po predhodni preveritvi in na način, da se strehe vidno ločijo od fasadnih površin.

8. Vse elemente strojnih inštalacij je treba združiti, jih umestiti na vizualno neizpostavljeno mesto in integrirati v objekt. Načrt strojnih inštalacij predhodno potrdi ZVKDS.
9. Morebitno oglaševanje dejavnosti v objektu se mora minimalizirati in izvesti na decenten način. Nameščanje večjih in vizualno vpadljivih oglaševalskih elementov in svetlobnih tabel na objekt ali v njegovo neposredno okolico ni dovoljeno. Morebitni napisi morajo biti številčno in dimenzijsko minimalizirani, izvedeni v obliki posameznih črk in primerno umeščeni na fasado.
10. Predlagana ureditev neposredne okolice objekta in zunanjih površin vrtca je s kulturnovarstvenega vidika načeloma ustrezna. Večjim asfaltiranim in tlakovanim površinam se je potrebno izogniti in poenotiti material ter pigmentacijo tlakov. Otroška igrala naj bodo lesena, patinirana v naravnih barvah lesa in kombinirana z naravnimi materiali v nevpadljivih barvah.
11. Ohraniti je treba čim bolj zeleni značaj prostora. Pri ureditvi okolice vrtca naj se upošteva podeželski značaj prostora in obstoječ relief oziroma potek plastnic. Postavitev umetnih barier (večjih grajenih opornih zidov, zidanih ali polnih lamelnih ograj ipd.) ter netipične urbane opreme s kulturnovarstvenega vidika ni dovoljena. Ograje morajo biti transparentne ali izvedene z živicami (npr. gabrova živa meja). Neposredna okolica naj se po zaključku del vzpostavi v prvotno stanje in v čim večji meri zatravi. Okolica naj se zasadi s sadnimi drevesi in grmovnice avtohtonih vrst. Saditev neavtohtonih rastlin, npr. cipres, klekov in podobno, ni dovoljena.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

V. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s poznejšimi spremembami; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 13. 09. 2023 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za novogradnjo z nazivom "Vrtec Ponikva" na zemljišču s parcelnimi št. *153, 465, 467/3, 467/4, 468, 477/1-del, 477/2 in 478, vse k. o. Ponikva-979. Predmet zahteve je novogradnja 3-oddelčnega vrtca s pomožnimi prostori za potrebe krajevne skupnosti. Objekt je umeščen na severni in vzhodni rob območja obravnave, ob krajevno in dovozno cesto. Zaradi višinske konfiguracije terena, ki pada od severa proti jugu, se teren ob objektu nasuje na koto dostopa (krajevne ceste), ki je med 407,5 in 408,5m n. v. Višinska kota objekta se prilagodi topografiji

terena ter naveže na okoliške obstoječe višine. Osrednji in južni del območja, namenjenega zunanjim zelenim igralnim površinam za potrebe vrtca, se v treh zelenih terasah spušča do roba območja na jugu. Volumenska zasnova objekta je sestavljena iz sodobne interpretacije kompozicije pritličnih objektov s simetričnimi dvokapnicami. Prvi, obcestni volumen, povzema tradicionalno obcestno krajevno pozidavo. Drugi volumen, ki je s stekleno cezuro ločen od obcestnega volumna, pa je sestavljen iz treh, med seboj združenih, volumnov, ki imajo vsak svojo dvokapnico. Etažnost kompleksa je pritlična (P). Prvi obcestni volumen ima max. tlorisni gabarit 27,65 m x 10,5 m, višine 7,2 m. Drugi volumen, namenjen igralnicam in spremljevalnim prostorom vrtca, ima tlorisni gabarit 19,3 m x 24,4 m, h=6,1 m. Vmesni, povezovalni, del z ravno streho med obema volumnoma, je višine 3,2 m. Objekt bo temeljen na temeljni plošči debeline 30 cm na predhodno utrjeni tamponski podlagi. Gradnja objekta je predvidena po kombiniranem sistemu iz AB in opečnih sten. Posamezna streha objekta je dvokapna v naklonu 40°, izvedena z jeklenimi okvirji in lesenim ostrešjem. Streha je krita z opečno kritino, kot je ravno rezan bobrovec ali ravna kritina iz vlakno cementnih plošč v opečni barvi. Fasada objekta je predvidena po sistemu prezračevane fasade s finalnim slojem iz vlakno cementne ravne kritine oz. ravno z rezanim borovcem v enakem barvnem tonu in formatu kot streha, za doseganje enotnega videza objekta. Predvidena barva kritine in fasade je naravna - opečno rdeč barvni ton. Notranje stene in poudarjeni izrezi na fasadi (vhodne niše, špalete ...) so obdelani iz vidnega površinsko obdelanega smrekovega lesa. Stavbno pohištvo je leseno iz smrekovega lepljenega lesa z zunanjo Alu zaščito ter zastekljeno s 3 slojno toplotno izolativno zasteklitvijo. Stavba je postavljena na SV rob območja obravnave. S postavitvijo objekta in glavnimi dostopi na S in V robu parcele se na južnem delu ohranja večja sklenjena zelena površina v več nivojih, namenjena zunanjim igralnim površinam vrtca. Severno in vzhodno od objekta in med krajevno cesto se uredi tlakovana ploščad pred objektom/vhodi z naravno senco in elementi za posedanje. Teren zunanjega igrišča se proti J spušča v dveh terasastih nivojih. Južni, jugovzhodni in jugozahodni rob območja je zasajen z vegetacijo in zamejen z novo panelno ograjo. Severno del je namenjen dovozu, parkiranim površinam za potrebe vrtca, intervencijskim površinam. JZ rob je namenjen dostavi in gospodarskemu dvorišču. Načrtovana novogradnja predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino **Ponikva pri Žalcu – Vas (EID 1-27087)**. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Pri preizkusu zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Vas Ponikva leži severno od Žalca, v osrednjem delu kraškega sveta ponikovske planote. Gre za razloženo vas z medsebojno povezanima zaselkoma Zgornja in Srednja Ponikva, ki si sledita od severa proti jugu. Dominanta vasi je cerkev sv. Pankracija. Zasnova historičnega stavbnega fonda je iz 19. stoletja. Predmetna lokacija novega vrtca je locirana jugovzhodno od cerkvenega ambienta.

Skladno z četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino **Ponikva pri Žalcu – Vas (EID 1-27087)** varstveni režim, določen v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/2013; v nadaljevanju OPN Žalec) in v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva), Uradni list RS, št. 79/2022; v nadaljevanju OPPN.

OPN Žalec v 97. členu določa naslednji varstveni režim:
»V naseljih z vrednostjo kulturne dediščine se zlasti varuje:

- zgodovinski značaj naselja,
- naselbinska zasnova (način oziroma razporeditev pozidane strukture ter odnos med objekti in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija),

- celotna pozidana struktura – kulturni spomeniki, kulturna dediščina ter ambientalno vezno tkivo,
- podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa streh in oblika strešin, kritina ...),
- prepoznavna lega naselja v prostoru ter odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje ter pogledi iz njega),
- prostorsko pomembnejše vegetacijske in druge krajinske strukture,
- za naselbinsko dediščino se predvidi prenova (sanacija in revitalizacija).«

OPPN v 25. členu določa sledeče: »

- Vrtec je lahko sestavljen iz več tradicionalnih mas, ki pa morajo biti prilagojene vaškemu merilu. Obcestni volumen na vzhodu se mora načrtovati kot tradicionalna obcestna masa, s pravokotnim in podolgovatim tlorisnim gabaritom, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2 (lahko je tudi daljši), maksimalne etažnosti P+M in s tradicionalno simetrično dvokapno strešino, z naklonom strešin 40° in brez čopov.
- Sleme se načrtuje vzporedno s cesto in z daljšo stranico tega dela objekta. Kritina mora biti klasična opečna, v naravni opečno rdeči barvi. Sprejemljivi strešniki so bobrovec, zarezni bobrovec ali ravnorezani bobrovec.
- Vse fasadne odprtine na posameznem volumnu morajo biti pokončne, med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane, osno poravnane in simetrično razporejene po fasadah. Vzorčaste večbarvne fasade, razni posamezni poudarki v drugem barvnem tonu ali fasade tonirane v živih, nenaravnih barvnih tonih s kulturnovarstvenega vidika niso sprejemljive. Možne so sodobne kombinacije fasad, kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo npr. s pokončnimi lesenimi oblogami v naravni patini lesa ali z večjimi vertikalno členjenimi steklenimi površinami ali ozelenjene s popenjavkami.
- Pri ureditvi okolice vrtca naj se upošteva podeželski značaj prostora in obstoječ relief oziroma potek plastnic. Postavitev večjih grajenih opornih zidov, zidanih ograj in podobno ter netipične urbane opreme s kulturnovarstvenega vidika ni sprejemljiva.
- Strokovni nadzor nad posegi: Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- Odkritje arheološke ostaline: Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.«

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel v izreku navedene kulturnovarstvene pogoje (od tč. 1. do tč. 11.), ki jih je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja. Skladno z varstvenim režimom, na predmetni lokaciji niso dovoljeni posegi v prostor, ki bi negativno vplivali na prostorsko pojavnost vasi v širšem prostoru oz. dominirali v vedutah. Pri načrtovanju novogradnje je potrebno ohranjati varovane vrednote, ki ustvarjajo prepoznavne značilnosti prostora in grajenih struktur (značilna naselbinska zasnova, podoba naselja v prostoru, stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina, barve fasad ...). Samo z upoštevanjem vseh pogojev se bo nov objekt s svojo

pojavnostjo lahko kvalitetno integriral v obstoječe okolje, ki ga sestavlja drobna podeželska struktura.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 8/00, s poznejšimi spremembami). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Breda Krajnc, univ. dipl. inž. arh.
višja konservatorka

Milana Klemen, univ.dipl.inž.kraj.arh.
konservatorska svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA
8
LJUBLJANA

Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

p. p.

Vročiti:

– Investitorju – po pooblaščencu: podjetje EFEKT arhitektura d. o. o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana – priporočeno

Glavni trg 1, SI-3000 Celje, telefon: **+386 (0)3 426 03 00**, telefaks: **+386 (0)3 426 03 03**
e-pošta: **tajnistvo.ce@zvkds.si, www.zvkds.si**
Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215
ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005